

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto e alla natura sociale della Compagnia sono fornite in altri documenti.

**Che tipo di assicurazione è?:** È un contratto assicurativo multi garanzia rivolto ai proprietari e/o conduttori di aziende che ricercano una valida protezione del proprio patrimonio.



### Che cosa è assicurato?

*Sono assicurabili tre diverse Sezioni di assicurazione: Sezione I – INCENDIO ALL RISKS, Sezione II - FURTO e Sezione III - GUASTI MACCHINE.*

In particolare,

✓ Alla Sezione I – INCENDIO ALL RISKS:  
Sono assicurati i danni materiali e diretti alle cose assicurate, anche se di proprietà di terzi e nelle ubicazioni indicate in polizza, causati da qualsiasi evento non espressamente escluso, provocati al Fabbricato dove l'Assicurato esercita la propria attività e alle cose ivi contenute (Merci, Macchinario, Arredamenti ed Attrezzature).

Sono compresi:

- i guasti causati alle cose assicurate per ordine delle Autorità e quelli non inconsideratamente arrecati dall'Assicurato e/o da terzi allo scopo di impedire o di arrestare qualsiasi evento dannoso indennizzabile a termini di polizza.
- i danni a quadri, tappeti, oggetti d'arte o d'antiquariato, incluse collezioni.

L'assicurazione comprende inoltre le spese necessariamente sostenute per demolire, sgomberare, trattare, smaltire e trasportare ad idonea discarica i residui del sinistro indennizzabile a termini di polizza, compresi quelli rientranti nella categoria "tossici e nocivi" di cui al D.Lgs. 5/2/1997, n. 22 e successive modificazioni od integrazioni, comunque esclusi i residui radioattivi disciplinati dal D.P.R. 185/64.

✓ Alla Sezione II – FURTO E RAPINA:  
Sono assicurati i danni materiali e diretti per furto delle cose contenute all'interno del fabbricato (merci, attrezzature, macchinari, arredamenti).  
Sono parificati ai danni del furto i guasti causati alle cose assicurate per commettere il furto o per tentare di commetterlo.

✓ Alla Sezione III – GUASTI ALLE MACCHINE:  
Sono assicurati i danni materiali e diretti causati agli impianti di forza ed agli impianti di produzione, anche se di proprietà di terzi, collaudati e pronti all'uso cui sono destinati da qualunque evento accidentale non espressamente escluso.

L'assicurazione INCENDIO ALL RISKS è OBBLIGATORIA.

Il Cliente può scegliere di assicurarsi secondo la combinazione di sezione di garanzie come meglio crede inserendo anche il FURTO o i GUASTI MACCHINE in base alle proprie esigenze.



### Che cosa non è assicurato?

X Le cose garantite alle Sezioni I – Incendio All Risks e III – Guasti Macchine sono assicurate a "Valore Intero" e la garanzia sarà soggetta all'applicazione della "regola proporzionale" (art. 1907 del c.c.) che in caso di sottoassicurazione determinerà un risarcimento parziale determinato dalla proporzione tra la somma assicurata e quella dell'effettivo valore della cosa al momento del sinistro. *(Questa condizione non si applica se la proporzione tra somma assicurata e valore delle cose al momento del sinistro è uguale o inferiore al 15%).*



### Ci sono limiti di copertura?

! Sono sempre esclusi i danni commessi con dolo dell'Assicurato e/o Contraente, dei rappresentanti legali, degli amministratori o dei soci a responsabilità illimitata.

! per la Sez.I – Incendio All Risks, HDI non è obbligata per i danni anche se determinati da eventi non altrimenti esclusi, verificatisi in occasione di:

- atti di guerra (dichiarata o non), guerra civile, rivoluzione, insurrezione, occupazione militare, invasione, requisizione, nazionalizzazione, confisca, sequestri e/o ordinanze di governo e/o autorità, anche locali, sia di diritto che di fatto;
- esplosione o emanazione di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, come pure di radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche;
- maremoto, eruzioni vulcaniche, bradisismo, franamento, cedimento o smottamento del terreno, valanghe e slavine, variazione della falda freatica;
- mareggiate, maree e penetrazioni di acqua marina;
- trasporto e/o movimentazione, al di fuori dell'area di pertinenza aziendale, delle cose assicurate;
- atti di terrorismo;

! per la Sez.II – Furto e Rapina sono esclusi i danni:

- commessi o agevolati con dolo o colpa grave:
  - 1) da incaricati della sorveglianza delle cose assicurate o dei locali che li contengono;
  - 2) da persone legate a quelle indicate nella *precisazione* da vincoli di parentela o affinità, anche se non coabitanti;
- subiti dai beni all'aperto;
- indiretti, quali profitti sperati, i danni del mancato godimento o uso o altri eventuali pregiudizi.

! Per la Sez.III – Guasti Macchine, sono esclusi i danni

- causati da difetti già esistenti e di cui il Contraente o l'Assicurato o il preposto all'esercizio del macchinario erano a

- conoscenza al momento della stipulazione della polizza;
- per i quali deve rispondere, per legge o per contratto, il costruttore o fornitore delle cose assicurate.

! *Per tutte le Sezioni sono presenti altre esclusioni per il dettaglio delle quali si rimanda al DIP Aggiuntivo.*



### Dove vale la copertura?

- ✓ L'assicurazione è valida per i danni che avvengano in fabbricati posti nel Territorio nazionale (cioè il territorio della Repubblica Italiana, della Città del Vaticano e della Repubblica di San Marino).



### Che obblighi ho?

Quando si sottoscrive il contratto, si ha il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare, così come previsto dagli artt. 1892, 1893, 1894 e 1919 del Codice Civile e di comunicare, nel corso del contratto, i cambiamenti che comportino un aggravamento del rischio assicurato, così come previsto dall'art. 1898 del Codice Civile.

*Queste dichiarazioni hanno "valore essenziale" e costituiscono il presupposto per la validità ed efficacia del contratto.*



### Quando e come devo pagare?

Il premio da pagare varia in funzione dei capitali assicurati e dalle Sezioni di garanzia attivate.

Il pagamento del premio avviene in via anticipata con periodicità annuale.

Il premio deve essere pagato all'intermediario (Agenzia, Broker o Filiale della Compagnia) che emette o rilascia la polizza, oppure direttamente alla Direzione di HDI.

Il Contraente può utilizzare i seguenti mezzi di pagamento:

- assegni bancari, postali o circolari, con la clausola di non trasferibilità, intestati alla Società oppure all'Intermediario Assicurativo;
- bonifico bancario su c/c intestato alla Società o all'Intermediario Assicurativo;
- bancomat o carta di credito/debito, se disponibile presso l'Intermediario Assicurativo;
- denaro in contanti nei limiti consentiti dalle norme vigenti;
- addebito sul proprio c/c per i contratti acquistati attraverso le filiali delle Banche che hanno rapporti di collaborazione con HDI.

È prevista la possibilità di frazionare il premio in rate semestrali (aumento del 3%) o quadrimestrali (aumento del 4%); il "premio minimo annuo" della polizza, così come quello di rata, non può essere inferiore a € 500,00.



### Quando comincia la copertura e quando finisce?

L'assicurazione ha effetto dalle ore 24 del giorno indicato in polizza se il premio o la prima rata di premio sono stati pagati; altrimenti ha effetto dalle ore 24 del giorno del pagamento.

Il contratto può essere stipulato con durata annuale prevedendone il tacito rinnovo.

Se la polizza è contratta con tacito rinnovo, la copertura termina 30 giorni dopo la scadenza annuale indicata in polizza. Trascorso tale periodo, si verifica la "sospensione dell'assicurazione" e fermo l'obbligo del Contraente a pagare la nuova annualità, la copertura assicurativa riprende solo il giorno del pagamento dell'importo dovuto (art. 1901 del Codice Civile).



### Come posso disdire la polizza?

*Le condizioni di polizza non prevedono per il Contraente il diritto di recedere dal contratto a seguito di ripensamento entro un determinato termine dalla stipula.*

In caso di sinistro, sia il Contraente che HDI, hanno la facoltà di recedere dal contratto dopo ogni denuncia a termini di polizza e fino al 60° giorno dal pagamento o rifiuto dell'indennizzo da parte della Compagnia.

In caso di recesso a seguito di sinistro HDI provvede al rimborso del premio, al netto delle imposte, per il periodo di rischio non corso entro 15 giorni dalla data di efficacia del recesso.